

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

ATTO DI CITAZIONE

Per **Domenico Pace**, nato a Sambiase il 31.08.1956 – c.f.: PCADNC56M31H742A, residente in Lamezia Terme alla via Gen. Lamarmora n. 4, elettivamente domiciliato in Lamezia Terme, alla via Del Progresso n. 512, presso e nello studio legale dell'Avv. Andrea Parisi, che la rappresenta e difende in forza di procura speciale in calce al presente atto. L'Avv. Andrea Parisi (c.f.: PRSNDR75R26M208W) dichiara di volere ricevere le comunicazioni afferenti il presente giudizio a mezzo fax al seguente numero 0968/340069 o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: andrea.parisi@avvlamezia.legalmail.it

- ATTORE

Contro

Talarico Francesco, c.f. TLRFNC19T02H742R, residente al n. 7400 Boul Saint Chel, cap H2A 2ZB di Montreal (Canada), **Bonacci Ernestina**, c.f. BNCRST22L48D261K, residente al n. 7400 Boul Saint Chel, cap H2A 2ZB di Montreal (Canada), **Talarico Giovannina**, c.f. TLRGNN50B49H742N, residente al n. 7400 Boul Saint Chel, cap H2A 2ZB di Montreal (Canada); **Pace Maria**, c.f. PCAMRA46H63H742A, residente in Lamezia Terme alla via Adamello n. 16; **Pace Maria Grazia**, c.f. PCAMGR42M44H742V, residente al n. 158 di Parer Road, Airport West, 3042, Melbourne, Victoria (Australia); **Pace Francesco**, c.f. PCAFNC34E11H742J, residente al n. 85 di Parer Road, Airport West, 3042, Melbourne, Victoria (Australia), **Tallarico Antonio**, c.f. TLLNTN22A05H742T, **Tallarico Carmela**, c.f. TLLCML07R21H742H, e **Tallarico Francesca**, c.f. TLLFNC14A01H742Q

- CONVENUTI

FATTO

Il sig. Domenico Pace possiede da più di 20 anni l'immobile (meglio descritto nell'allegata visura storica - **doc. 1**) sito nel Comune di Lamezia Terme ed identificato, presso il Catasto Urbano di detto Comune, al foglio 75, p.lla 256, sub. 1.

Detto immobile è stato posseduto ininterrottamente pacificamente, *animo domini*, dai propri genitori Pace Battista e Talarico Giovanna partire dagli anni 40 del secolo scorso e, alla loro morte, dall'istante; tale possesso si è sempre concretizzato non solo nell'avervi fissato la propria residenza ma anche nel fatto di averne curato la manutenzione ordinaria e straordinaria come dimostrano anche la fattura allegata (**doc. 2**).

Nel corso di una verifica propedeutica al restauro dell'immobile per cui è causa, per come è dato evincere dalla prodotta visura storica, è risultato che esso risulta intestato, nella misura di un quinto cadauno, ai fratelli:

1. Tallarico Antonio;
2. Tallarico Carmela;
3. Tallarico Francesca;
4. Tallarico Francesco;
5. Tallarico Giovanna, madre del sig. Domenico Pace.

È opportuno precisare, preliminarmente, che i predetti Tallarico, per problemi sorti presso l'ufficio anagrafico comunale, sono identificabili anche mediante il cognome "Talarico", con una sola "l", per come attestato dalla documentazione rilasciata dal Comune di Lamezia Terme (**docc. nn. 3, 4, 5, 6 e 7**), giacchè lo stesso problema nell'individuazione dell'esatta grafia del cognome aveva riguardato il sig. Talarico Domenico, padre dei 5 fratelli intestatari (cfr. **doc. 8**).

Ai fini della notifica degli atti inerenti al presente procedimento, anteriormente all'instaurazione del medesimo sono state effettuate, presso il Comune di Lamezia Terme, delle ricerche circa la residenza e l'attuale esistenza in vita dei predetti intestatari (v. **doc. 9** - stanza rilascio certificati di morte e stato di famiglia per uso giudiziario).

Invero, debitamente protocollata detta istanza (**doc. 10**), il Comune di Lamezia Terme forniva unicamente notizie circa il sig. Talarico Francesco mediante rilascio di certificato di stato di famiglia AIRE (**doc. 11**), evidenziando come nei registri non risultassero altri atti registrati relativi agli altri fratelli, verosimilmente perché deceduti all'estero (cfr. **doc. 12**).

Per tali ragioni, dei 5 fratelli intestatari, si ha notizia unicamente del sig. Talarico Francesco, emigrato in Canada insieme alla moglie Bonacci Ernestina ed alla figlia Talarico Giovannina con ultima residenza al n. 7400 Boul Saint Chel, cap H2A 2ZB di Montreal (peraltro senza la sicurezza che gli stessi siano ancora in vita e risiedano al predetto indirizzo) e della sig.ra Talarico Giovanna, madre dell'attore, deceduta unitamente al marito e padre dell'attore Pace Battista, i cui altri figli sono: Pace Maria, residente in Lamezia Terme alla via Adamello n. 16, Pace Maria Grazia, residente al n. 158 di Parer Road, Airport West, 3042, Melbourne, Victoria, Australia, e Pace Francesco, residente al n. 85 di Parer Road, Airport West, 3042, Melbourne, Victoria, Australia.

Invece, per quanto attiene agli altri 3 intestatari - e cioè Tallarico Antonio, Tallarico Carmela e Tallarico Francesca - essi, dopo aver lasciato l'Italia nel lontano dopoguerra, non risulta che abbiano contratto nozze né abbiano avuto figli, mentre è certo che, una volta emigrati, non hanno più fatto ritorno in patria né dato notizie di sé, per come anche risulta dalla nota di riscontro del Comune di Lamezia Terme sopra richiamata.

DIRITTO

Il sig. Pace Domenico ha vissuto e goduto dell'immobile di cui trattasi sin dall'età infantile, quando lo abitava unitamente alla propria famiglia di origine, senza aver ricevuto mai alcuna contestazione del suo possesso con azioni giudiziarie e senza che alcuno mai ne rivendicasse la proprietà.

Infatti, a tutt'oggi l'attore gode del suddetto bene (raffigurato nelle n. 6 fotografie che si producono - **doc. 13**) in via esclusiva, esercitandovi il dominio sia diretto che utile, curando e mantenendo a proprie spese il compendio immobiliare, dimostrandosi, pertanto, pubblicamente e pacificamente quale unico, vero ed esclusivo proprietario, con conseguente avverarsi degli effetti propri dell'usucapione ex art. 1158 c.c.

Oltretutto, dai registri immobiliari non risultano essere trascritte nel ventennio precedente il presente atto, e contro il suddetto bene, domande giudiziali volte a rivendicarne la proprietà o altri diritti reali di godimento sul fondo medesimo, per cui non v'è dubbio che l'odierno attore abbia, nel tempo, posto in essere tutte le attività *uti dominus* atte a dimostrarne il cd. *animus possidendi*.

Infine, rilevata la non equivocità del possesso del sig. Pace sull'immobile (detto possesso è stato esercitato in modo né dubbio né incerto nell'attività corrispondente all'esercizio della proprietà), appare evidente la pacifica sussistenza di tutti i requisiti necessari ai fini dell'acquisto a titolo originario della proprietà, di cui già è stata fornita compiuta prova ai sensi dell'art. 2697 c.c.

Poiché è interesse dell'odierno attore ottenere il riconoscimento dell'avvenuto acquisto della proprietà dell'intero immobile a titolo originario per maturata usucapione acquisitiva avendo riunito il suo possesso a quello dei suoi genitori, tanto considerato in fatto ed in diritto, il sig. Pace Domenico, come in epigrafe rappresentato, difeso e domiciliato

CITA

Talarico Francesco, c.f. TLRFNC19T02H742R, residente al n. 7400 Boul Saint Chel, cap H2A 2ZB di Montreal (Canada), Bonacci Ernestina, c.f. BNCRST22L48D261K, residente al n. 7400 Boul Saint Chel, cap H2A 2ZB di Montreal (Canada), Talarico Giovannina, c.f. TLRGNN50B49H742N, residente al n. 7400 Boul Saint Chel, cap H2A 2ZB di Montreal (Canada); Pace Maria, c.f. PCAMRA46H63H742A, residente in Lamezia Terme alla via Adamello n. 16; Pace Maria Grazia, c.f. PCAMGR42M44H742V, residente al n. 158 di Parer Road, Airport West, 3042, Melbourne, Victoria (Australia); Pace Francesco, c.f. PCAFNC34E11H742J, residente al n. 85 di Parer Road, Airport West, 3042, Melbourne, Victoria (Australia), Tallarico Antonio, c.f. TLLNTN22A05H742T, Tallarico Carmela, c.f. TLLCML07R21H742H, e Tallarico Francesca, c.f. TLLFNC14A01H742Q, a comparire innanzi al Tribunale civile di Lamezia Terme per l'udienza del giorno **15 febbraio 2024**, ore di rito, sezione e Giudice designandi, con invito a costituirsi in cancelleria nel termine di almeno settanta giorni antecedenti tale udienza, ai sensi e nelle forme

stabilite dall'art. 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'articolo 168 bis c.p.c., con espresso avvertimento che, in mancanza, incorrerà nelle preclusioni e decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che la mancata comparizione alla suindicata udienza comporterà la prosecuzione del processo in loro declaranda contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'On. Tribunale adito, disattesa ogni contraria istanza ed eccezione, visto l'art. 1158 c.c. dichiarare l'attore Domenico Pace, nato a Sambiase il 31.08.1956 – c.f.: PCADNC56M31H742A, proprietario per intervenuta usucapione dell'immobile sito nel Comune di Lamezia Terme ed identificato, presso il Catasto Urbano di detto Comune, al foglio 75, p.lla 256, sub. 1, in virtù del possesso pubblico, pacifico e continuato per oltre venti anni; conseguentemente ordinare all'Ufficio del Territorio di Servizio di Pubblicità immobiliare, in persona del Responsabile pro tempore di procedere alla trascrizione nei pubblici registri dell'acquisto a titolo originario per usucapione ex art. 1158 c.c. a favore del ricorrente sul bene sopradescritto, conseguentemente ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, di provvedere alle necessarie variazioni ipo-catastali, con esonero del conservatore da ogni responsabilità.

Con vittoria delle spese giudiziarie, oltre diritti, onorari, rimborso forfettario per spese generali (15%), CPA ed IVA come per legge.

Si offrono in comunicazione, mediante deposito in cancelleria, i seguenti documenti in copia:

- doc. 1 - visura storica;
- doc. 2 - fattura lavori edili del 22.03.2021 intestata al sig. Pace Domenico;
- doc. 3 - certificato rettifica generalità Tallarico Antonio alias Talarico Antonio;
- doc. 4 - certificato rettifica generalità Tallarico Maria Carmela alias Talarico Maria Carmela;
- doc. 5 - certificato rettifica generalità Tallarico Francesca alias Talarico Francesca;
- doc. 6 - certificato rettifica generalità Tallarico Francesco alias Talarico Francesco;
- doc. 7 - certificato rettifica generalità Tallarico Giovanna alias Talarico Giovanna;
- doc. 8 - certificato rettifica generalità Tallarico Domenico alias Talarico Domenico;
- doc. 9 - istanza rilascio certificati di morte e stato di famiglia per uso giudiziario;
- doc. 10 - avvenuta protocollazione del messaggio di posta elettronica. [Protocollo N.ro 2023-PROT-28619];

- doc. 11 - certificato di stato di famiglia AIRE Talarico Francesco;
- doc. 12 - riscontro Comune di Lamezia Terme [Protocollo N.ro 2023-PROT-39116];
- doc. 13 - materiale fotografico raffigurante l'immobile per cui è causa;
- doc. 14 - istanza di mediazione;
- doc. 15 - certificato di invalidità;
- doc. 16 - istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato.

In via istruttoria, si chiede ammettersi prova per testi sulle seguenti circostanze:

- 1) “Vero o meno che il sig. Pace Domenico da oltre trenta anni esercita il possesso esclusivo, continuativo e pubblico senza contestazione da parte di nessuno sul fabbricato sito nel Comune di Lamezia Terme ed identificato, presso il Catasto Urbano di detto Comune, al foglio 75, p.lla 256, sub. 1 e sulle sue pertinenze, che si mostra al teste sottoponendogli le n. 6 fotografie allegate al fascicolo di parte attrice sub. 13”;
- 2) “Vero o meno che il sig. Pace Domenico nel corso degli ultimi trenta anni ha goduto del fabbricato di cui alle foto, che si mostrano giacchè allegate al fascicolo di parte attrice sub. 13, in maniera esclusiva facendosi carico di tutti i costi e le spese necessari al mantenimento e alla conservazione dell'immobile e di tutte le sue pertinenze senza essere disturbato e senza dovere rendere conto a nessuno ed appare pubblicamente e pacificamente l'unico, vero ed esclusivo proprietario dello stesso”.

Si indicano a testi i sigg.ri Lai Piero Luigi e De Luca Rosanna.

Infine, si fa riserva di ulteriori produzioni ed articolazione di richieste istruttorie nelle memorie di cui all'art. 171 ter c.p.c., anche in conseguenza del comportamento processuale di controparte.

** *** **

L'attore dichiara che, ai sensi dell'art. 163, co. 3 n. 3-bis, la domanda proposta con il presente atto è soggetta alla condizione di procedibilità prevista dall'art. 5 del Decreto legislativo, 04/03/2010 n° 28 e che tale condizione è stata soddisfatta in quanto è stata inoltrata la relativa istanza (**doc. 14**), come da documentazione allegata.

Invero, l'odierno attore, in data 12.01.2023, veniva informata dall'Avvocato che lo rappresenta e difende nel presente giudizio della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione, in ossequio a quanto previsto dall'art. 4 d.lgs. n. 28/2010, al fine di tentare una risoluzione stragiudiziale della presente controversia, nonché dei benefici fiscali connessi all'utilizzo della procedura.

** *** **

Ai fini del pagamento del contributo unificato, di cui al d.p.r. n. 115/02, si dichiara che il valore della causa è pari ad € 9.554,00, pari al reddito dominicale del fabbricato moltiplicato per 200, e

pertanto il contributo unificato è pari ad € 237,00, ma il sig. Pace Domenico (invalido, come da certificato che si produce - **doc. 15**) ha presentato istanza per l'ammissione al Patrocinio a spese dello Stato (cfr. **doc. 16**).

Lamezia Terme, lì 30 settembre 2023

Avv. Andrea Parisi