

*Avvocato*  
*Noemi Lucia*

---

**ON.LE TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME**  
**ATTO DI CITAZIONE**

Per: I Sigg.ri SCAVO Giuseppina, nata a Carlopoli (CZ) il 10.05.1952 (CF SCVGPP52E50B790C) e MANCUSO Vitaliano, nato a Cicala il 26.04.1947 (CF MNCVLN47D26C674R) entrambi residenti in Cicala, alla Via G. Marconi n. 15, rappresentati e difesi, congiuntamente e disgiuntamente dagli Avv.ti Pasquale Gigliotti (GGLPQL77B24I874F) e Noemi LUCIA (CF LCUNMO84C62C352V) ed elettivamente domiciliati presso lo Studio di quest'ultima sito in Catanzaro alla Via G. Casalnuovo n. 11 (P.E.C. [noemi.lucia@pec.it](mailto:noemi.lucia@pec.it) Fax 0961.721965),

Contro: ASTORINO Maria; CARMELA FU FRANCESCO; CHIARELLA Rosario; FU SALVATORE TOMMASO; CHIARELLA Salvatore; TOMMASO FU DOMENICO; CHIARELLA Francesco.DI SALVATORE TOMMASO; CHIARELLA MARIA.DI SALVATORE TOMMASO; CHIARELLA RAFFAELA.DI SALVATORE TOMMASO, di cui non si conoscono le generalità.

\*\*\*

Premesso:

i sigg.ri Scavo Giuseppina e Mancuso Vitaliano, possiedono da oltre quaranta anni l'immobile situato nel Comune di Cicala (CZ) e catastalmente censito al NCEU di Cicala al foglio di Mappa 11, Particella 195, formalmente in testa agli odierni convenuti come da visura catastale già versata in atti.

Gli odierni attori, quindi, hanno sempre posseduto in maniera esclusiva tale bene immobili, ovvero, *uti dominus*.

L'esclusivo possesso dell'immobile in epigrafe, come detto si protrae ininterrottamente da oltre quarant'anni ed è avvenuto alla luce del sole, concretizzandosi attraverso la conduzione diretta degli immobili: infatti, gli atti compiuti dai sigg.ri Mancuso e Scavo sono esplicativi dell'esercizio del diritto di proprietà e si sono caratterizzati tanto nella manutenzione ordinaria quanto straordinaria, in particolare attraverso la completa ristrutturazione dell'intero appartamento, rifacimento del vano bagno e sostituzione degli impianti, sostituzione della pavimentazione attraverso la completa piastrellatura degli immobili, sostituzione degli infissi, sostituzione della porta di ingresso, attività ampiamente visibili.

Gli attori accedono all'immobile direttamente dalla pubblica via, sicché tali attività sono avvenute alla luce del sole.

Nel corso dei decenni hanno continuato inequivocabilmente ad esercitare sui predetti beni un potere corrispondente a quello del proprietario estrinsecando una indiscussa e piena signoria sulle cose tanto che, in zona, è notorio che l'immobile terreno appartenga agli odierni attori.

\*\*\*

Attesa l'irreperibilità dei contitolari in proprietà del bene immobile, si rendeva necessario procedere con la notifica per pubblici proclami ex art. 151 c.p.c. autorizzata con provvedimento di accoglimento n. cronol. 9099/2020 del 20/10/2020 R.G. n. 472/2020.

Si procedeva pertanto nelle suddette forme alla pubblicazione dell'estratto dell'atto di citazione e della contestuale chiamata in mediazione sulla Gazzetta Ufficiale, Parte II del 13.01.2021.

Successivamente, un estratto veniva altresì pubblicato sulla piattaforma del Tribunale Civile di Lamezia Terme nonché sull'albo pretorio on line del Comune di Cicala e di Lamezia Terme.

La causa veniva quindi iscritta a ruolo al numero 174/2021.

Tuttavia, all'udienza cartolare del 21.11.2022, il Giudice rilevava il mancato perfezionamento del procedimento notificatorio essendo stata omessa la consegna all'ufficiale giudiziario della copia dell'atto (art. 150, co. 4, c.p.c.).

Per tale ragione, con ordinanza assunta alla medesima, autorizzava la (ri)notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione e della relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria mediante la pubblicazione di un estratto sulla Gazzetta Ufficiale e, in aggiunta, mediante pubblicazione integrale sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Lamezia Terme; disponeva altresì che una copia dell'atto di citazione suindicato e della relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria fosse depositata nelle case comunali di Lamezia Terme e di Cicala (CZ); **fissava udienza per la prosecuzione del giudizio al 16.10.2023, ore 9:30, per la verifica dei predetti incumbenti.**

Seguiva, pertanto, la (ri)notifica dell'estratto dell'atto di citazione con contestuale chiamata in mediazione fissata per il 19 maggio 2023 presso l'organismo di mediazione SPF MEDIAZIONE s.r.l. e **ciò mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, Parte Seconda, del 06.05.2023, Numero 53 nonché mediante notifica telematica del suddetto atto al Comune di Cicala, al**

**Comune di Lamezia Terme ed alla Cancelleria del Tribunale Civile di Lamezia Terme.**

In conclusione, a tutt'oggi, gli odierni attori godono in via esclusiva del suddetto bene esercitando il dominio sia diretto che utile, curando e mantenendo a proprie spese il compendio per cui è causa, dimostrandosi, pertanto, pubblicamente e pacificamente quale unici, veri ed esclusivi proprietari;

Pertanto, gli attori con la presente azione intendono far dichiarare, in ordine agli immobili sopra indicati, l'intervenuta usucapione in loro favore, per decorso del termine previsto dall'art. 1158 c.c., nel corso del quale il suo possesso è stato continuo, ininterrotto, pacifico e pubblico.

**\*\*\***

Tutto ciò premesso, i sigg.ri Mancuso Vitaliano e Scavo Giuseppina, *ut supra* rappresentati, difesi e domiciliati

**CITANO**

ASTORINO Maria; CARMELA FU FRANCESCO; CHIARELLA Rosario; FU SALVATORE TOMMASO; CHIARELLA Salvatore; TOMMASO FU DOMENICO; CHIARELLA Francesco.DI SALVATORE TOMMASO; CHIARELLA MARIA.DI SALVATORE TOMMASO; CHIARELLA RAFFAELA.DI SALVATORE TOMMASO gli eredi e gli aventi causa di costoro e, comunque, tutti coloro che abbiano interesse a contraddire alla domanda, a comparire dinanzi l'intestato Tribunale di Lamezia Terme per l'udienza del **16.10.2023 ore 9.30**, con invito a costituirsi, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata nel presente atto, con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. ed, inoltre, con avviso che in caso di mancata costituzione si procederà in contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

**CONCLUSIONI**

Voglia l'On.le Tribunale Civile di Lamezia Terme, ogni contraria istanza disattesa e respinta, così provvedere:

**Nel merito ed in via principale:**

- a) accertare e dichiarare che gli odierni attori hanno posseduto e possiedono l'immobile situato nel Comune di Cicala (CZ), catastalmente censito al NCEU di Cicala al foglio di Mappa 11, Particella 195;
- b) Dichiarare per l'effetto in favore dei sigg.ri Scavo Giuseppina e Mancuso Vitaliano l'avvenuto acquisto a titolo originario dell'immobile sopra detto;

c) Ordinare al competente Conservatore dei RR.II. di provvedere alle conseguenti trascrizioni;

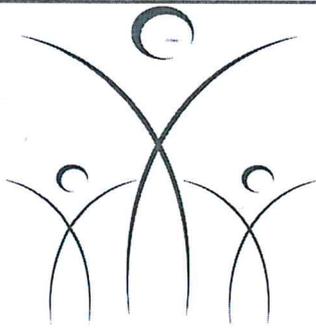
d) Con compensazione delle spese del giudizio, salvo caso di opposizione dei convenuti.

Si allega:

- 1) Ordinanza del 21.11.2022 di autorizzazione alla rinotifica;
- 2) Convocazione alla mediazione.

Catanzaro/Lamezia Terme, 19.05.2023

Avv. Noemi Lucia



# S.P.F. MEDIAZIONE

*Organismo di Mediazione Civile e Commerciale  
Ente di Formazione  
Centro di Mediazione Familiare  
Organismo di Mediazione in Materia di Consumo*

## CONVOCAZIONE AL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE

N. 127/2023



Gent.ma Sig.ra MARIA ASTORINO

Egr. Sig. ROSARIO CHIARELLA

Egr. Sig. FRANCESCO CHIARELLA

Egr. Sig. SALVATORE CHIARELLA

Gent.ma Sig.ra MARIA CHIARELLA

### RACCOMANDATA A/R

Con la presente Vi comunichiamo che in data 12/04/2023, **Sig.ra GIUSEPPINA SCAVO** nata il 10/05/1952 a CARLOPOLI (CZ), cod.fisc. SCVGP52E50B790C, residente a CICALA (CZ) - 88040 - Via G. Marconi n. 15, **Sig. VITALIANO MANCUSO** nato il 26/04/1947 a CICALA (CZ), cod.fisc. MNCVLN47D26C674R, residente a CICALA (CZ) - 88040 - Via G. Marconi n. 15, hanno depositato presso la Segreteria del nostro Organismo di Mediazione, un'Istanza di Mediazione nei Vostri riguardi, affinché venga instaurata una procedura di Mediazione obbligatoria ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 28/2010. **Mediazione Demandata dal Tribunale di Lamezia Terme, Sezione Unica Civile, R.G. n. 174/2021, Giudice Dott.ssa Teodora Godini.**

\*\*\*\*\*

Dal 21 Marzo del 2011, con l'entrata in vigore del D.Lgs. 28/2010, è infatti, possibile rivolgersi ad un **Organismo di Mediazione**, che è un soggetto giuridico autorizzato e controllato dal Ministero della Giustizia, per la risoluzione di un proprio problema vertente su diritti disponibili, grazie all'assistenza di un Mediatore professionista.

Elemento centrale della procedura di mediazione è un incontro tra le parti, accompagnati dai loro legali, ove discutere in modo costruttivo, con l'ausilio di un mediatore nominato da S.P.F. MEDIAZIONE S.R.L., i termini della possibile risoluzione della controversia in via stragiudiziale. La Mediazione consente, in tempi brevi e con costi certi, di risolvere una controversia.

Per la persone fisiche, che prendono parte alla mediazione è riconosciuto un credito d'imposta fino ad € 500,00 per le spese sostenute in mediazione (**art. 20, comma 1, del detto D.lgs. 28/10**). I possessori di reddito d'impresa, quali imprenditori individuali e società, invece, possono dedurre dalla propria base imponibile i costi sostenuti, in quanto inerenti con l'attività d'impresa. La legge con riferimento alla mancata adesione al procedimento di mediazione stabilisce testualmente (art. 8, c.4-bis del D.lgs. 28/2010) che: *<<Il giudice condanna la parte costituita che, nei casi previsti dall'art. 5, non ha partecipato al procedimento senza giustificato motivo, al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto per il giudizio. Dalla mancata partecipazione senza giustificato motivo al procedimento di mediazione il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio ai sensi dell'art. 116, secondo comma del codice di procedura civile>>*

\*\*\*\*\*

TUTTO CIO' PREMESSO

Voi siete invitati a prendere parte alla prima seduta di Mediazione che si terrà presso la sede operativa di S.P.F. MEDIAZIONE s.r.l., sita in **Lamezia Terme - Via Canova 1**

Il giorno 19/05/2023 alle ore 16:30

I S.P.F. MEDIAZIONE S.R.L.

Sede legale: COSENZA P.zza F. e L. Gullo n.43 - P.I.03116870787

Capitale sociale: €10.000,00 i.v. - Tel 0984.32466 - Fax 0984.1860656 - PEC: spfmediazione@pec.it



# S.P.F. MEDIAZIONE

*Organismo di Mediazione Civile e Commerciale  
Ente di Formazione  
Centro di Mediazione Familiare  
Organismo di Mediazione in Materia di Consumo*

dinanzi al Mediatore professionista: Dott. GIUSEPPE SESTO a seguito dell'Istanza di Mediazione presentata Sig.ra GIUSEPPINA SCAVO Sig. VITALIANO MANCUSO , in riferimento a:

•Usucapione su particella NCEU Comune di Cicala mappa 11, particella 195 contro Astorino Maria, Carmela fu Francesco; Chiarella Rosario fu Salvatore Tommaso; Chiarella Salvatore , Tommaso fu Domenico; Chiarella Francesco di Salvatore Tommaso; Chiarella Maria di Salvatore Tommaso; Chiarella Raffaella di Salvatore Tommaso. SI PRECISA CHE PENDE GIA' CAUSA IN TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME RG 174/2021 nella quale è stata autorizzata la notifica per pubblici proclami.

Il valore della controversia indicato dall'istante è pari ad € 1.000,00

**Resta ferma la facoltà di svolgere gli incontri in modalità telematica.**

Si prega di **barrare** la casella prescelta:

In presenza       online

**Si evidenzia che, a fronte dell'entrata dell'art.8 bis del D.L.G. 28/2010, qualora una o più parti dovessero presenziare in modalità online, TUTTE le parti coinvolte nel presente procedimento, anche quelle presenti fisicamente agli incontri, dovranno essere munite di firma digitale o SPID, per la firma del / dei Verbali.**

A tal fine Vi preghiamo:

1)di compilare il **Modulo di Adesione**, quivi allegato, e consegnarlo presso la Segreteria della S.P.F.MEDIAZIONE S.R.L., ovvero spedirlo con Raccomandata A/R o a mezzo fax al n. 0984.1860656, nonchè inoltrarlo via PEC ad [spfmediazione@pec.it](mailto:spfmediazione@pec.it) **ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 17/05/2023.**

2) di allegare **Copia del versamento** effettuato per i diritti di segreteria e gestione della procedura, pari ad € 50,00 (iva inclusa)

3)le Spese di Mediazione, pari ad € 60,00 (iva inclusa) e salvo maggiorazioni previste dalla legge, dovranno essere versate, in caso di superamento del primo incontro c.d. Programmatico, al termine dell'incontro medesimo e nella misura non inferiore alla metà dell'importo indicato.

Si fa presente, che il *quantum* indicato, è calcolato sulla base della Tabella delle indennità reperibile sul sito [www.spfmediazione.it](http://www.spfmediazione.it).

Il fascicolo della mediazione è a disposizione delle parti per consultazioni e copie presso la sede legale di Questo organismo di Mediazione.

Rimaniamo a Vostra completa disposizione per ulteriori informazioni ed eventuali chiarimenti allo 0984/32466.

Distinti Saluti.

Cosenza, li 13 aprile 2023

**S.P.F. MEDIAZIONE S.R.L.**

P.zza F. e L. Gullo n. 43 - 87100 COSENZA

S.P.F. MEDIAZIONE S.R.L.  
Tel. 0984.32466

Il S.P.F. MEDIAZIONE S.R.L. Partita IVA: 03116870787

Sede legale: COSENZA P.zza F. e L. Gullo n. 43 - iscritta al n. 254 del Registro degli Organismi presso il Ministero della Giustizia

Capitale sociale: €10.000,00 i.v. - Tel 0984.32466 - Fax 0984.1860656 - PEC: [spfmediazione@pec.it](mailto:spfmediazione@pec.it)



R.G. n. 174/2021

**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME**  
**Sezione Unica Civile**  
**VERBALE DI UDIENZA**

svoltasi con le modalità di cui all'art. 1 D.L. n. 2/2021, art. 23 comma 1, Legge n.176/2020 di conversione in legge del D.L. n. 137/2020, art. 221 Legge n. 77/20 di conversione del D.L. 34/20 con cui sono state apportate modifiche all'art 83 D.L. 18/20 convertito in legge con Legge n. 27/20 e successive modifiche

Il Giudice, dott.ssa Teodora Godini,  
disposta per l'udienza del 21/11/2022 la trattazione scritta della causa mediante scambio di note autorizzate secondo le modalità introdotte dal Decreto del Presidente dell'intestato Tribunale n. 127/2022, in vigore dall'1.10.2022 (pubblicato sul sito istituzionale e consultabile al link [https://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it/doc/notizie\\_eventi/Decreto%20n.%20127.pdf](https://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it/doc/notizie_eventi/Decreto%20n.%20127.pdf)), e con riserva di adozione fuori udienza dei provvedimenti giudiziari;  
dato atto della regolarità degli avvisi di Cancelleria e del deposito delle note scritte autorizzate;  
letti gli atti e i documenti di causa ed esaminate le richieste della parte costituita;  
atteso che gli effetti della notificazione ex art. 150 c.p.c., rispetto al soggetto istante, devono intendersi rapportati al momento in cui questi abbia *consegnato* l'atto all'ufficiale giudiziario per le attività e le formalità di cui *al terzo e quarto* comma della norma citata (mentre, rispetto al destinatario, la notifica è destinata ad acquisire rilevanza solo in esito al *perfezionamento* del procedimento notificatorio - che si ha quando, esaurite le formalità del terzo comma con il deposito di copia dell'atto nella casa comunale e l'inserimento di un estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e con le ulteriori formalità disposte dal capo dell'ufficio giudiziario, l'ufficiale giudiziario *deposita* una copia dell'atto, con la relazione e i documenti giustificativi dell'attività svolta, nella cancelleria del giudice davanti al quale si procede);  
ritenuto dunque che, nel caso di specie, non possa dirsi perfezionato neppure per il notificante il procedimento descritto all'art. 150 c.p.c., essendo stata omessa la *consegna* all'ufficiale giudiziario della copia dell'atto (art. 150, co. 4, c.p.c.);  
rilevato, del resto, che, anche a voler emettere un provvedimento di rimessione della parte attrice nei termini per la consegna all'ufficiale giudiziario di copia dell'atto, lo stesso provvedimento andrebbe comunque notificato ai convenuti, non costituiti, con le medesime modalità di cui all'art. 150 c.p.c.;

**letto l'art. 150 c.p.c.** alla luce dell'esigenza di contenimento dei tempi processuali,

**P.Q.M.**

**autorizza** la (ri)notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione e della relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria mediante la pubblicazione di un estratto sulla Gazzetta Ufficiale e, in aggiunta, mediante pubblicazione integrale sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Lamezia Terme;

**dispone** altresì che una copia dell'atto di citazione suindicato e della relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria sia depositata nelle case comunali di Lamezia Terme e di Cicala (CZ);

**fissa** udienza per la prosecuzione del giudizio al **16.10.2023, ore 9:30**, per la verifica dei predetti incumbenti.

**Il presente provvedimento si intende steso in calce agli atti da notificare.**

**Si comunichi al richiedente e, per conoscenza e ratifica, al Presidente del Tribunale intestato.**

Lamezia Terme, 21/11/2022.

**IL GIUDICE**

*dott.ssa Teodora Godini*

