



**TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME
SEZIONE UNICA CIVILE
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

N. 103/2024 R.G.V.G.

Il Giudice delegato, dott. Salvatore Regasto,
letto il provvedimento di delega/assegnazione del Presidente del Tribunale in data 13.2.2024;
vista la richiesta, avanzata dall'attore, di procedere alla notificazione a mezzo di pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione predisposto nel suo interesse;
visto il parere favorevole espresso dal Pubblico Ministero in data 14.2.2024;
ritenuto che, nella specie, la notificazione nei modi ordinari appare sommamente difficile per il rilevante numero dei destinatari, per la difficoltà di identificazione dei medesimi e per la difficoltà comunque di reperire informazioni in ordine alla residenza, al domicilio e all'esistenza in vita dei destinatari;
letto l'art. 150 c.p.c.,

autorizza

la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione e della relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria mediante la pubblicazione di un estratto sulla Gazzetta Ufficiale e, in aggiunta, mediante pubblicazione integrale sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Lamezia Terme

dispone

altresì che una copia dell'atto di citazione suindicato e della relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria sia depositata nelle case comunali di Lamezia Terme e di Martirano.

Il presente provvedimento si intende steso in calce agli atti da notificare.

Manda alla Cancelleria per ogni adempimento di sua competenza e spettanza.

Lamezia Terme, 15 febbraio 2024.

Il Giudice
dott. Salvatore Regasto

AVVOCATO LUIGI FERRARI

Via Luigi Miceli, n.36 - 87100 Cosenza (CS)

Tel: 0968/96266 - Fax:0968/96193 - Mobile: 3200213739

Email: avvfeerrariilugi@gmail.com - PEC: luigiferrari@pec-legal.it

CF: FRRLGU81H05M208O - P.IVA: 14134681007

Attestazione di Conformità

Il sottoscritto **AVVOCATO LUIGI FERRARI** attesta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 196 novies e 196 undecies, comma 3 delle disp. att. c.p.c., che i seguenti file:

Atto per Piattaforma Interattiva Tribunale di Lamezia Terme_signed.pdf, contenente la copia per immagine dell' Atto per la Piattaforma Interattiva del Tribunale di Lamezia Terme,

ATTO DI CITAZIONE E PROCURA_signed.pdf, contenente la copia per immagine dell' Atto di Citazione con procura,

ATTO DI MEDIAZIONE E CONVOCAZIONE.pdf, contenente la copia per immagine dell' Atto di Mediazione e Convocazione,

DECRETO AUTORIZZAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI.pdf, contenente la copia per immagine del Decreto di Autorizzazione RNG 103 del 2024,

sono conformi alle copie cartacee (conformi) dalle quali sono stati estratti.

Cosenza, 12/03/2024

Firmato digitalmente da AVVOCATO LUIGI FERRARI

LUIGI
FERRARI
12.03.2024
10:42:44
GMT+01:00





Avv Luigi Ferrari

Via Luigi Miceli, n. 36

87100 Cosenza (CS)

P.iva n:14134681007- Tel.Mobile: 320/0213739-

Mail:avvferraruilugi@gmail.com

Fax:0968/96193 - Pec:luigiferrari@pec-legal.it

ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Nell'interesse di: **Bartolotta Sebastiano Rosario**, nato a Martirano (CZ) in data 02.08.1965, C.F:BRTSST65M02E990C, residente in Martirano (CZ) Via Vico 2 Cavour, snc (fino alla data del 03.02.2003), residente in Svizzera presso Imm.La Printze Apros Sion, elettivamente domiciliato, ai fini del giudizio di cui al presente atto, in Cosenza (CS), presso lo studio dell'Avv. Luigi Ferrari, Via Miceli, n. 36, (C.F.:FRRLGU81H05M208O; pec: luigiferrari@pec-legal.it; fax:0968/96193), che lo rappresenta e difende in virtù di procura speciale apposta in calce a questo atto;

-attore-

Contro:

Maruca Angelo di Annunziato, Maruca Giovanni di Annunziato;
Maruca Angelo C.F:MRCNGL31P27E990O, nato a Martirano (CZ) il 27.09.1931; **Maruca Giovanni** C.F:MRCGNN26R24E990O, nato a Martirano (CZ) il 24.10.1926; **Scalese Grazia** C.F:SCLGRZ14M68E990J, nata a Martirano (CZ) il 28.08.1914;
Bartolotta Maria Caterina fu Antonio vedova Maruca;Maruca Annunziato Alberto nato a Martirano (CZ) il 25.03.1902, ivi deceduto in data 28.01.1984 ;

-convenuti-

PREMESSO

1. Che l'attore Bartolotta Sebastiano Rosario, e dapprima i suoi genitori, ha da oltre quaranta anni, il pieno, esclusivo, continuo, ininterrotto, pacifico, pubblico e non equivoco possesso,



Avv Luigi Ferrari

Via Luigi Miceli, n. 36

87100 Cosenza (CS)

P.iva n:14134681007- Tel.Mobile: 320/0213739-

Mail:avvferrariluigi@gmail.com

Fax:0968/96193 - Pec:luigiferrari@pec-legal.it

accompagnato dall'animo di tenere la cosa come propria, di alcuni appezzamenti di terreno e di fabbricati siti in Martirano (CZ), identificati ai **Fogli di mappa n. 9 particella n. 592, 593 e N. 16 particella n. 99, 100, 155, 121**, come rappresentato dalla Certificazione Notarile Sostitutiva redatta dal Notaio Guidoccio di Cosenza (CS) in data 20.04.2022, dalle Visure Catastali, dalle Visure Ipotecastiche, dalla Relazione Tecnica redatta dal Geometra dr. Perri Mario ([ALLEGATI\DOCUMENTO 1.pdf](#)):

2. Che i suddetti Immobili risultano essere intestati ai signori:

- **Maruca Angelo** C.F:MRCNGL31P27E990O, nato a Martirano (CZ) il 27.09.1931, per come risulta da Certificato rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Martirano (CZ), in data 09.03.2022 dal quale risulta essere **irreperibile**;

- **Maruca Giovanni** C.F:MRCGNN26R24E990O, nato a Martirano (CZ) il 24.10.1926 per come risulta da Certificato rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Martirano in data 09.03.2022 dal quale risulta **irreperibile**;

- **Scalese Grazia** C.F:SCLGRZ14M68E990J, nata a Martirano (CZ) il 28.08.1914 è deceduta in data 11.02.1990 per come risulta dal **Certificato di Morte** rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Martirano in data 09.03.2022;

- **Bartolotta Maria Caterina fu Antonio vedova Maruca** nata a Martirano in data 11.04.1857, ivi deceduta in data 04.08.1952 per come risulta dal **Certificato di Morte** rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Martirano in data 30.11.2022;

- **Maruca Annunziato Umberto** nato a Martirano (CZ) il 25.03.1902, ivi deceduto a Martirano in data 28.01.1984, per come risulta dal **Certificato di Morte** rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Martirano in data 30.11.2022;



Avv Luigi Ferrari

Via Luigi Miceli, n. 36

87100 Cosenza (CS)

P.iva n:14134681007- Tel.Mobile: 320/0213739-

Mail:avvferrarulugi@gmail.com

Fax:0968/96193 - Pec:luigiferrari@pec-legal.it

- Maruca Annunziato Umberto e Maruca Annunziato Alberto

corrispondono alla stessa persona per come risulta dal Certificato rilasciato dall'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Martirano in data 30.11.2022 ([ALLEGATI\DOCUMENTO N 2.pdf](#))

3. Che sugli **Immobili/Fabbricati risultano formalmente intestati** ai sopradetti signori, i quali fino alla data odierna non si sono mai interessati in alcun modo dello stesso, né hanno mai contestato il possesso da parte dell'istante;

4. Che i terreni risultano formalmente intestati a: Maruca Angelo nato a Martirano (CZ) il 27.09.1931 C.F:MRCNGL31P27E9900 proprietà 1/3; Maruca Giovanni nato a Martirano (CZ) C.F:MRCGNN26R24E9900 proprietà 1/3; Scalese Grazia nata a Martirano (CZ) il 28.08.1914 C.F:SCLGRZ14M68E990J proprietà 1/3; Maruca Angelo di Annunziato Comproprietario e Maruca Giovanni di Annunziato Comproprietario;

5. Che è stato impossibile reperire l'indirizzo di tutti i summenzionati soggetti nonché, degli eredi, cui a vario titolo risultano catastalmente intestate le predette unità immobiliari e che vane sono state le ricerche effettuate da questo difensore presso l'Ufficio anagrafe di vari comuni [ALLEGATI\DOCUMENTO N 3.pdf](#)

6. Che l'Ufficio Anagrafe del Comune di Martirano, rilasciava il Certificato di Irreperibilità del sig. Maruca Angelo, Maruca Giovanni, il Certificato di Morte della sig.ra Scalese Grazia, una Situazione di Famiglia Storica di Bartolotta Maria Caterina (deceduta) e una Situazione di Famiglia Storica di Maruca Annunziato Umberto (deceduto), come da documentazione allegata ([ALLEGATI\DOCUMENTO N 4.pdf](#));

7. Che sui terreni, identificati dal foglio di mappa n. 16, ubicati nel Comune di Martirano (CZ), risultano essere stati eseguiti lavori di recinzione eseguiti con l'installazione di apposite strutture in legno e



Avv Luigi Ferrari

Via Luigi Miceli, n. 36

87100 Cosenza (CS)

P.iva n:14134681007- Tel.Mobile: 320/0213739-

Mail:avvferrari luigi@gmail.com

Fax:0968/96193 - Pec:luigiferrari@pec-legal.it

l'ingresso di ognuno, è stato chiuso con catene al fine di impedire l'accesso a terzi e la dispersione del bestiame. Sugli stessi sono stati eseguiti, lavorazioni di terreno, mediante macchine agricole, per incentivare le varie colture che si sono susseguite negli anni e per favorire il pascolo come da documentazione fotografica allegata [ALLEGATI\FOTO DEI LUOGHI FOGLIO N 9 E 16.pdf](#);

8. Che sul fabbricato identificato dal foglio di mappa n. 9, ubicato presso il Comune di Martirano (CZ), risultano essere stati eseguiti numerosi lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria inoltre, lo stesso gode anche di apposita recinzione come da documentazione fotografica allegata;

- Che per converso, l'odierno istante, dapprima la sua famiglia, ha posseduto le suddette proprietà sin da prima dell'anno 1980, in via esclusiva ed uti dominus, realizzando sempre tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria rese necessarie nel corso degli anni;

- Che, in effetti, la situazione fotografata dai dati catastali non corrisponde al vero in quanto i summenzionati terreni risultanti, sono di proprietà dell'attore, e ciò per quanto appreso si dirà;

- Che gli immobili infatti, in origine, erano di proprietà dei sig.ri Bartolotta Maria, Caterina fu Antonio vedova Maruca, Maruca Angelo, Maruca Giovanni e Scalese Grazia;

- Che parte attrice, assieme ai genitori, ancora prima degli anni 80, si è adoperata a coltivare i terreni e a utilizzare i fabbricati, nello specifico, alcuni di essi sono stati da sempre utilizzati come deposito, per la conservazione dei frutti ricevuti dalla terra e come ristoro degli animali;

- Che, i proprietari di detti terreni e del fabbricato, si sono sempre disinteressati degli stessi e l'odierno attore ha sempre provveduto da



Avv Luigi Ferrari

Via Luigi Miceli, n. 36

87100 Cosenza (CS)

P.iva n:14134681007- Tel.Mobile: 320/0213739-

Mail:avvferraruilugi@gmail.com

Fax:0968/96193 - Pec:luigiferrari@pec-legal.it

solo a pagare tutte le spese sia di ordinaria che di straordinaria amministrazione;

- Che in data 20/11/2021 risulta essere stata depositata una Scia, dall'odierno istante, per un intervento di manutenzione straordinaria [ALLEGATI\DOCUMENTO 5.pdf](#)

- Che trattandosi di possesso ultraventennale, protrattosi in modo continuo sin da prima degli anni 80, pacifico, pubblico e non equivoco, l'attore ha acquistato il diritto di proprietà dei suddetti terreni ai sensi dell'art. 841 c.c. e dei fabbricati per effetto della prescrizione di cui agli art. 1158 e ss.c.c. (Cassazione Ordinanza 18528/2023);

- Che Pertanto, visto il rilevante numero dei destinatari, della irreperibilità degli intestatari e degli eredi, nonché, della difficoltà a reperirli, risulta sommamente difficile procedere all'ordinaria notifica a favore dei convenuti;

- Che, ai sensi dell'art. 1158 c.c., ricorrono i presupposti per l'acquisto a titolo originario per usucapione della proprietà degli immobili suddetti da parte dell'istante;

Tutto ciò premesso, l'attore, come rappresentato e difeso,

CITA

Gli eredi e gli aventi causa dei sig.ri: Maruca Angelo di Annunziato, Maruca Giovanni di Annunziato; Maruca Angelo C.F:MRCNGL31P27E990O, nato a Martirano (CZ) il 27.09.1931; Maruca Giovanni C.F:MRCGNN26R24E990O, nato a Martirano (CZ) il 24.10.1926; Scalese Grazia C.F:SCLGRZ14M68E990J, nata a Martirano (CZ) il 28.08.1914; Bartolotta Maria Caterina fu Antonio vedova Maruca; Maruca Annunziato Alberto nato a Martirano (CZ) il 25.03.1902, ivi deceduto in data 28.01.1984, a comparire dinanzi al Tribunale di Lamezia Terme per **l'udienza del 02/12/2024** ore di rito,



Avv Luigi Ferrari

Via Luigi Miceli, n. 36

87100 Cosenza (CS)

P.iva n:14134681007- Tel.Mobile: 320/0213739-

Mail:avvferraruilugi@gmail.com

Fax:0968/96193 - Pec:luigiferrari@pec-legal.it

con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite all'art. 166 c.p.c. ed a comparire all'udienza indicata, con avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

In via istruttoria:

Voglia il Tribunale adito ammettere la prova per testi sulle seguenti circostanze con i seguenti testimoni:

1)Burgo Angelina, nata a Martirano (CZ), ivi Residente in Via San Marco, n. 6, C.F.: BRGNLN69R43E990K;

2)Cicco Venerina Assunta, nata a Martirano (CZ) il 24.09.1959, C.F:CCCVRN59P64E990Z, ivi residente in Viale Mazzini, snc;

3) Don Antonio Peppino Stranges, nato a Conflenti (CZ), il 13.01.1971, C.F:STRNNP71A13C960O, residente a Nocera Terinese (CZ) in Via Aldo Moro, n. 16;

4) Geometra Perri Mario, con studio in Via dei Saraceni 88040 MARTIRANO – CZ, P.Iva:02520420791.

1) Vero o no che dapprima la famiglia Bartolotta, successivamente il sig. Bartolotta Sebastiano Rosario, sin da prima del mese di gennaio del 1980 e successivamente, ha goduto ed ha posseduto i terreni e il fabbricato sopra meglio descritti nella narrativa dell'atto di citazione, siti in agro del Comune di Martirano (CZ) come sopra specificati, in maniera esclusiva, pacifica, indisturbata, continuativa, provvedendo alla manutenzione, riparazione, utilizzazione, pulizia e custodia dello stesso;

2) Vero o no che sui terreni, identificati dal foglio di mappa n. 16, ubicati nel Comune di Martirano (CZ), risultano tutti essere stati



Avv Luigi Ferrari

Via Luigi Miceli, n. 36

87100 Cosenza (CS)

P.iva n:14134681007- Tel.Mobile: 320/0213739-

Mail:avvferrariLuigi@gmail.com

Fax:0968/96193 - Pec:luigiferrari@pec-legal.it

regolarmente recintati con materiali appositi (rete metallica e pali in legno), l'ingresso degli stessi, è impedito l'accesso mediante l'installazione di catene anche al fine di impedire la dispersione del bestiame;

3) Vero o no che sui terreni posseduti dal sig. Bartolotta, sono stati eseguiti lavorazioni di terreno, mediante l'utilizzo di macchine agricole a solo costi e spese a carico del sig. Bartolotta;

4) Vero o no che sul fabbricato identificato dal foglio di mappa n. 9, ubicato presso il Comune di Martirano (CZ), risultano essere stati eseguiti numerosi lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e sullo stesso risulta essere stata installata apposita recinzione;

5) Vero o no che i terreni risultano formalmente intestati a: Maruca Angelo nato a Martirano (CZ) il 27.09.1931 C.F:MRCNGL31P27E9900 proprietà 1/3; Maruca Giovanni nato a Martirano (CZ) C.F:MRCGNN26R24E9900 proprietà 1/3; Scalese Grazia nata a Martirano (CZ) il 28.08.1914 C.F:SCLGRZ14M68E990J proprietà 1/3; Maruca Angelo di Annunziato Comproprietario e Maruca Giovanni di Annunziato Comproprietario;

6) Vero o no che il valore economico commerciale di tutti gli immobili identificati dalla documentazione presenti in atti ha un valore non superiore a euro 13.850,00 come risulta da relazione di stima redatta dal professionista e presente in atti.

Si deposita copia dei seguenti documenti:

All.c.s. da n. 1 a n. 5 con doc fotografica.

Con ogni riserva istruttoria.

Nel merito

Voglia l'On. Tribunale adito accertare e dichiarare per i motivi sopra esposti che il sig. Bartolotta Sebastiano Rosario, nato a Martirano



Avv Luigi Ferrari

Via Luigi Miceli, n. 36

87100 Cosenza (CS)

P.iva n:14134681007- Tel.Mobile: 320/0213739-

Mail:avvferrari luigi@gmail.com

Fax:0968/96193 - Pec:luigiferrari@pec-legal.it

(CZ) in data 02.08.1965, C.F:BRTSST65M02E990C, residente in Martirano (CZ) Via Vico 2 Cavour, snc, residente in Svizzera presso Imm.La Printze Apros Sion, ha acquistato per usucapione le proprietà degli appezzamenti di terreno e del fabbricato siti nel Comune di Martirano (CZ) e contraddistinto in catasto del Comune di Martirano - Foglio di Mappa n. 9 Particella n. 592 (trattasi di un Fabbricato Categoria A 4 classe 3 vani n. 2); Foglio di Mappa n. 9 Particella n. 593 (trattasi di un Terreno adibito a Uliveto classe 2); Foglio di Mappa n. 16 particella n. 99 (trattasi di un Terreno adibito a Seminativo Irriguo classe 3); Foglio di Mappa n. 16 particella n. 100 (trattasi di un terreno adibito a Pascolo classe U); Foglio di Mappa n. 16 particella n. 155 (trattasi di un terreno adibito a Pascolo Arboreo classe U); Foglio di Mappa n. 16 particella n. 121 (trattasi di ente urbano), ordinando al conservatore le necessarie trascrizioni e volturazioni con esonero di responsabilità.

E ex art. 1158 c.c., in virtù del possesso continuato, manifesto, pacifico ed esclusivo sin dal mese di Gennaio del 1980 in poi.

Con vittoria delle distraende spese e competenze di giudizio.

Documentazione come da Indice.

Ai sensi del D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115 e successive modificazioni, si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € 13.850,00.

Cosenza li, 05.03.2024

LUIGI
FERRARI
05/03/2024
11:02:52
GMT+01:00
(firmato Digitalmente)





Avv. Luigi Ferrari
Via Luigi Miceli, n. 36
87100 Cosenza (CS)
P.iva n: 14134681007- Tel.Mobile: 320/0213739-
Mail: avv.ferrari.luigi@gmail.com
Fax: 0968/96193 - Pec: luigiferrari@pec-legal.it

PROCURA ALLE LITI E INFORMATIVA SULLA MEDIAZIONE

Io sottoscritto Bartolotta Sebastiano Rosario, nato a Martirano (CZ) in data 02.08.1965, C.F: BRTSST65M02E990C, residente in Martirano (CZ) Via Vico 2 Cavour, snc (fino alla data del 03.02.2003), residente in Svizzera presso Imm.La Printze Apros Sion.

Delego l'Avv. Luigi Ferrari, cod. fisc. FRRLGU81H05M208O, pec: luigiferrari@pec-legal.it, a rappresentarmi e difendermi in ogni fase e grado del presente procedimento innanzi al Tribunale di Lamezia Terme (CZ), anche nella fase dell'esecuzione, conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, quietanzare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi sostituire, eleggere domicili, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale.

Eleggo domicilio presso lo studio dell'Avv. Luigi Ferrari, sito in Cosenza, Via Luigi Miceli, n. 36.

Dichiaro di essere informato, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere informato, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere informato che i



Avv Luigi Ferrari
Via Luigi Miceli, n. 36
87100 Cosenza (CS)
P.iva n.:14134681007- Tel.Mobile: 320/0213739-
Mail:avvferrari luigi@gmail.com
Fax:0968/96193 - Pec:luigiferrari@pec-legal.it

miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto.

Cosenza, 17.01.2024.

Visto per autentica

AVV. Luigi Ferrari
FERRARI
05.03.2024
11:02:52
GMT+01:00



S.P.F. MEDIAZIONE

*Organismo di Mediazione Civile e Commerciale
Ente di Formazione
Centro di Mediazione Familiare
Organismo di Mediazione in Materia di Consumo*

CONVOCAZIONE AL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE N. 62/2023

Egr. Sig. GIOVANNI MARUCA - Via Giacomo Leopardi n. 12 - 88042 FALERNA (CZ)

Egr. Sig. FEDERICO MARUCA - Via Giacomo Leopardi n. 12 - 88042 FALERNA (CZ)

Gent.ma Sig.ra MARIA PUGLIANO - Via Giacomo Leopardi n. 12 88042 FALERNA (CZ)

Al Sindaco del Comune di Lamezia Terme (CZ)

Via Senatore Arturo Perugini, 15 / c - 88046 Lamezia Terme (CZ)

Al Sindaco del Comune di Martirano (CZ)

Piazza Vescovado - 88040 Martirano (CZ)

NOTIFICA EFFETTUATA A MEZZO PUBBLICI PROCLAMI E DEPOSITO PRESSO LE CASE COMUNALI DI LAMEZIA TERME e di MARTIRANO

PREMESSO

- ✓ Che in data 24/02/2023, **Sig. SEBASTIANO ROSARIO BARTOLOTTA** nato il 02/08/1965 a MARTIRANO (CZ), cod.fisc. BRTSST65M02E990C, residente a MARTIRANO (CZ) - 88040 - Via Vico 2 Cavour snc, ha depositato presso la Segreteria del nostro Organismo di Mediazione, un'Istanza di Mediazione nei Vostri riguardi, affinché venga instaurata una procedura di Mediazione obbligatoria ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 28/2010 avente ad oggetto:

Acquisto della proprietà per usucapione ordinario per possesso ultraventennale dei seguenti beni:

- Catasto terreno foglio 16 p.lla 99 –in ditta Maruca Angelo di Annunziato comproprietario e Muraca Giovanni di Annunziato comproprietario;
- Catasto terreno foglio 16, p.lla 100 –in ditta Maruca Angelo di Annunziato comproprietario e Muraca Giovanni di Annunziato comproprietario;
- Catasto terreni foglio 16, p.lla 155 –in ditta Maruca Angelo di ziato, comproprietario e Muraca Giovanni di Annunziato comproprietario;
- Catasto terreni foglio 9, p.lla 593 –in ditta Maruca Angelo (C.F. MRCNGL31P27E9900) nato a Martirano (CZ) il 27/09/1931, proprietà per 1/3; Maruca Giovanni (C.F.MRCGNN26R24E9900) nato a Martirano (CZ) il 24/10/1926, proprietà per 1/3 e Scalese Grazia (C.F. SCLGRZ14M68E990J) nata a Martirano (CZ) il 28/08/1914 proprietà per 1/3;
- Catasto terreni foglio 16, p.lla 121 ente urbano superf. 700 mq, senza ditta;
- Catasto fabbricati foglio 9, p.lla 592 – Via Verdesca n. 2, PT – S1 – 1, 2 in ditta Bartolotta Maria Caterina fu Antonio vedova Muraca,;

I S.P.F. MEDIAZIONE s.r.l.

Sede legale: COSENZA P.zza F. e L. Gullo n.43 - P.I.03116870787

Capitale sociale: €10.000,00 i.v. - Tel 0984.32466 - Fax 0984.1860656 – PEC: spfmediazione@pec.it



S.P.F. MEDIAZIONE

*Organismo di Mediazione Civile e Commerciale
Ente di Formazione
Centro di Mediazione Familiare
Organismo di Mediazione in Materia di Consumo*

- ✓ Che il primo incontro veniva fissato dapprima per i giorni 23 Marzo 2023 poi rinviato al giorno 13 Aprile 2023 e successivamente al giorno 16 maggio 2023 per irreperibilità delle parti invitate;
- ✓ Che parte istante, provvedeva a richiedere autorizzazione al Tribunale competente;
- ✓ Che in data 15 febbraio 2024 il Giudice delegato, Dott. Salvatore Regasto, del Tribunale di Lamezia, Proc. 103/24 R.G.V.C., autorizzava a notificare per pubblici proclami di un estratto dell'atto di citazione e della convocazione al procedimento di Mediazione, disponendo altresì il deposito dell'estratto dell'atto di citazione e della relativa convocazione al procedimento di Mediazione, presso le case comunali di Lamezia Terme e di Martirano;

Tutto ciò premesso,

i Signori **Giovanni Muraca, Federico Muraca e Maria Pugliano**, sono convocati a prendere parte al **Procedimento di Mediazione N° 62/23** a seguito della domanda di mediazione del Sig. Sebastiano Rosario Bartolotta.

L'incontro si svolgerà presso la sede di S.P.F. MEDIAZIONE s.r.l., sita in **Lamezia Terme - Via Canova 1**

Il giorno **19 Aprile 2024 alle ore 17:00** dinanzi al Mediatore professionista: **Dr. GIUSEPPE SESTO**

Il valore della controversia indicato dall'istante è pari ad € 13.850,00

A tal fine Vi preghiamo:

- 1) di compilare il **Modulo di Adesione**, reperibile sul sito internet www.spfmediazione.it, e consegnarlo presso la Segreteria della S.P.F.MEDIAZIONE S.R.L., ovvero spedirlo con Raccomandata A/R o a mezzo fax al n. 0984.1860656, nonchè inoltrarlo via PEC ad spfmediazione@pec.it **ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 16/04/2024**.
- 2) di allegare **Copia del versamento** effettuato per i diritti di segreteria e gestione della procedura, pari ad € 50,00 (iva inclusa)
- 3) le Spese di Mediazione, pari ad € 300,00 (iva inclusa) e salvo maggiorazioni previste dalla legge, dovranno essere versate, in caso di superamento del primo incontro c.d. Programmatico, al termine dell'incontro medesimo e nella misura non inferiore alla metà dell'importo indicato.

Si fa presente, che il *quantum* indicato, è calcolato sulla base della Tabella delle indennità reperibile sul sito www.spfmediazione.it.

Il fascicolo della mediazione è a disposizione delle parti per consultazioni e copie presso la sede legale di Questo organismo di Mediazione.

Rimaniamo a Vostra completa disposizione per ulteriori informazioni ed eventuali chiarimenti allo 0984/32466.

Distinti Saluti.

Cosenza, li 29/02/2024

S.P.F. MEDIAZIONE S.R.L.

S.P.F. MEDIAZIONE S.R.L.
P.zza F. e L. Gullo n. 43 - 87100 COSENZA
Tel. 0984.32466
Partita IVA: 03116870787
*Iscritto al n. 254 del Registro degli Organismi
presso il Ministero della Giustizia*

II S.P.F. MEDIAZIONE S.R.L.

Sede legale: COSENZA P.zza F. e L. Gullo n.43 - P.I.03116870787

Capitale sociale: €10.000,00 i.v. - Tel 0984.32466 - Fax 0984.1860656 – PEC: spfmediazione@pec.it



Avv Luigi Ferrari

Via Luigi Miceli, n. 36
87100 Cosenza (CS)

P.iva n:14134681007- Tel.Mobile: 320/0213739-

Mail:avvferraruilugi@gmail.com

Fax:0968/96193 - Pec:luigiferrari@pec-legal.it

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Notifica per Pubblici Proclami

Atto di Citazione per usucapione con preventiva convocazione innanzi
all'Organismo di Mediazione SPF s.r.l. D.lgs. 28/2010

Nell'interesse di: Bartolotta Sebastiano Rosario, nato a Martirano (CZ) in data 02.08.1965, C.F:BRTSST65M02E990C, residente in Martirano (CZ) Via Vico 2 Cavour, snc (fino alla data del 03.02.2003), residente in Svizzera presso Imm.La Printze Apros Sion, elettivamente domiciliato, ai fini del giudizio di cui al presente atto, in Cosenza (CS), presso lo studio dell'Avv. Luigi Ferrari, Via Miceli, n. 36, (C.F.:FRRLGU81H05M208O; pec: luigiferrari@pec-legal.it; fax:0968/96193)

L'avv. Luigi Ferrari ha chiesto ed ottenuto, stante la difficoltà di identificare tutti i destinatari e/o loro successori: Maruca Angelo di Annunziato, Maruca Giovanni di Annunziato; Maruca Angelo C.F:MRCNGL31P27E990O, nato a Martirano (CZ) il 27.09.1931; Maruca Giovanni C.F:MRCGNN26R24E990O, nato a Martirano (CZ) il 24.10.1926; Scalese Grazia C.F:SCLGRZ14M68E990J, nata a Martirano (CZ) il 28.08.1914; Bartolotta Maria Caterina fu Antonio vedova Maruca; Maruca Annunziato Alberto nato a Martirano (CZ) il 25.03.1902, ivi deceduto in data 28.01.1984 nonché, comunque, tutti coloro che, a qualsiasi titolo, possono vantare diritti sugli immobili per cui è causa), decreto di autorizzazione, dal Giudice delegato del Tribunale di Lamezia Terme, dr. Salvatore Regasto, (visto, anche, il parere favorevole del Pubblico Ministero) del 15.02.2024, (R.G.V.G. N. 103/2024) per la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'atto di citazione per usucapione e della relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria, affinché venga dichiarato che il sig. Bartolotta Sebastiano Rosario nato a



Avv Luigi Ferrari

Via Luigi Miceli, n. 36
87100 Cosenza (CS)

P.iva n:14134681007- Tel.Mobile: 320/0213739-

Mail:avvferrari@luigi@gmail.com

Fax:0968/96193 - Pec:luigiferrari@pec-legal.it

Martirano (CZ) in data 02.08.1965, C.F:BRTSST65M02E990C, residente in Martirano (CZ) Via Vico 2 Cavour, snc (fino alla data del 03.02.2003), residente in Svizzera presso Imm.La Printze Apros Sion in virtù di possesso pacifico, non violento, continuato, mai interrotto e protrattosi per oltre venti anni, è divenuto proprietario per usucapione, ex art. 1158 c.c., degli immobili siti nel Comune di Martirano (CZ) così meglio distinti:

Terreno Foglio 9 P.lla 593 ULIVETO classe 2 mq. 550,00;

Fabbricato Foglio 9 P.lla 592 Categoria A/4 classe 3 vani 2;

Terreni Foglio 16 seminativo irriguo particella 99 mq 3.910,00;

Terreni Foglio 16 pascolo particella 100 mq 3.980,00;

Terreni foglio 16 particella 155 pascolo arboreo mq 2.610,00M

Terreni foglio 16 particella 121 ente urbano mq 700.

Il Tribunale, in aggiunta alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ha ordinato la pubblicazione integrale dell'atto di citazione e del procedimento di mediazione sulla piattaforma interattiva del Tribunale che di seguito si potranno consultare.

L'incontro di mediazione, procedimento n. 62/2023, è fissato per giorno 19.04.2024, ore 17,00 avanti all'Organismo di mediazione di SPF S.R.L. sede di Lamezia Terme Piazza F. e L. Gullo, n. 43; mentre l'udienza di comparizione, ove non dovesse andare a buon fine la mediazione, è stata indicata dal difensore per il 02.12.2024 dinanzi al Tribunale di Lamezia Terme, ore e sede di rito.

Cosenza/Lamezia Terme, lì 12.4.2019.

Avv. Luigi Ferrari

LUIGI
FERRARI
12.03.2024
10:37:03
GMT+01:00

